

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare parcare, str.Lupeni” –  
amplasament : Municipiul Bistrița, str.Gheorghe Șincai nr.26

Consiliul Local al Municipiului Bistrița întrunit în ședința extraordinară din data de \_\_\_\_\_ având în vedere:

Urgența justificată de Serviciile de specialitate

Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Bistrița sub nr. 76.367 din 08.08.2024;

Referat de aprobare nr. 86.147/10.09.2024 al Primarului Municipiului Bistrița;

Raport comun de specialitate nr. 86.219/11.09.2024 al Arhitectului Șef, Serviciul Urbanism și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul consultativ nr. 6/18.07.2024 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Bistrița;

Avizul nr. 7/09.09.2024 al Arhitectului Șef;

Avizul nr. \_\_\_\_\_ al Comisiilor reunite;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu proiect nr. 170/5/2024, întocmită de SC Atelier Schmidt SRL- arh. Mihai Schmidt;

Raportul nr.56.423/23.07.2024 privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal

prevederile Hotărârii nr.159/29.09.2011 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii nr. 136/14.11.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bistrita privind aprobarea documentatiei de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrita și Regulament Local de Urbanism", beneficiar Consiliul Local al Municipiului Bistrita;

prevederile Hotărârii nr. 184/31.10.2018 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița" și a Regulamentului Local de Urbanism, beneficiar Consiliul Local al Municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr. 207/14.11.2023 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism

"Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița" și a Regulamentului Local de Urbanism, beneficiar Consiliul Local al Municipiului Bistrița;

prevederile art. 2 alin (2) și art.4 lit. b din Legea nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 25 alin (1) art.48\*, art. 48<sup>1</sup>, art.57, art. 58, art. 59, art. 60, art. 61 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de eliberare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.c, art. 139 alin (3) lit e și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

ART.1. (1). Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „**Amenajare parcare, str.Lupeni, Municipiul Bistrița**” - Municipiului Bistrița, str.Gheorghe Șincai nr.26, conform Proiect nr. 170/5/2024, întocmit de SC Atelier Schmidt SRL- arh. Mihai Schmidt.

(2). Pe parcela înscrisă în Cf nr.50870 se vor amenaja un număr de maxim 83 locuri de parcare, la nivelul solului.

ART.2.- Datele cuprinse în Planul Urbanistic de Detaliu aprobat conform art.1 detaliază prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița” și Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr.136/2013, prelungită cu Hotărârea nr. 184/2018 și Hotărârea nr.207/2023 ale Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița și Regulament Local de Urbanism", beneficiar Consiliul Local al Municipiului Bistrița, pentru suprafața de 1962 mp din suprafața totală de 6244 mp.

ART.3. Documentația de urbanism care face obiectul prezentei hotărâri este valabilă pe o perioadă de 5 ani.

ART.4. Primarul Municipiului Bistrița prin Arhitectul Șef, Serviciul Urbanism va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al Municipiului Bistrița în ședința extraordinară din data de \_\_\_\_\_, cu respectarea art.139 alin.3 lit.e din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu număr de \_\_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_\_ "împotrivă" și \_\_\_\_\_ "abțineri" din \_\_\_\_\_ consilieri prezenți.

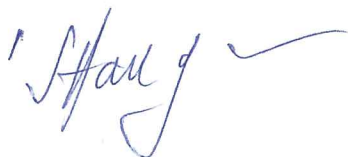
ART.6. Secretarul General al Municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Arhitectului șef;
- Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița- Năsăud;

- 3
- Parohia Romano- Catolică Bistrița;
  - Primarului Municipiului Bistrita;
  - Instituției Prefectului-Județul Bistrița-Năsăud.

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

INIȚIAT  
DE PRIMAR  
Turc Ioan



AVIZ DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
Cincea Dumitru Matei



Bistrița, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se aprobă cu votul deschis al majorității consilierilor locali în funcție.

IM/2ex



## PRIMAR

Nr. 86.147 din 10.09.2024

### REFERAT DE APROBARE

Potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, eliberarea autorizațiilor de construire și a certificatelor de urbanism se face în baza documentațiilor de urbanism aprobate. Conform prevederilor Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, aprobarea documentațiilor de urbanism se face de către Consiliul local.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit de S.C. ATELIER SCHIMDT SRL, studiază condițiile urbanistice de amplasare a două platforme destinate parcarilor de autovehicule, în cadrul ansamblului construit existent și soluționarea circulațiilor auto, acceselor carosabile și pietonale, a echipării cu instalații necesare funcționării automatizate a sistemului de parcare, str.Gheorghe Șincai nr.26/str.Lupeni, Municipiul Bistrița.

Planul Urbanistic de Detaliu analizează un teren cu o suprafață de 6244.00 mp (întreaga parcelă care cuprinde și construcții), însă, în vederea amenajării platformelor auto pentru parcare, se vor reglementa doar 1962 mp din totalul de 6244.00 mp. Imobilul identificat în Cf nr.50870, cad.50870, cad.50870-C1 – 50870-C7 este deținut în proprietate de către Biserica Romano Catholică Bistrița/ Parohia Romano- Catholică Bistrița. Este aprobată hotărâre privind stabilirea unor măsuri în vederea amenajării de către Municipiul Bistrița a unei parcări publice pe terenul proprietate a Bisericii Romano- Catolice Bistrița identificat în Cf nr.50870 Bistrița, situat în str.Gheorghe Șincai nr.26, prin HCL nr.40/23 februarie 2023.

Parcela studiată este situată în intravilanul Municipiului Bistrița, UTR 1-subzonă situată în interiorul ansamblului urban fortificat la Municipiului Bistrița, subunitatea istorică de referință S.I.R. 04, și care se va edifica în baza unui PUD.

Documentația propune amenajarea unei parcări, prin amplasarea a două platforme destinate parcarilor de autovehicule și a echipării cu instalații necesare funcționării automatizate a sistemului de parcare .

Documentația PUZ este însoțită de avize/acorduri favorabile solicitate prin certificatul de urbanism, studiile de specialitate precum și alte documente necesare în procedura de avizare și aprobare a documentației conform prevederilor legale.

Având în vedere documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu întocmită de către un proiectant de specialitate înscris în registrul urbanistilor, avizele solicitate prin certificatul de urbanism, condițiile din avizele emise, propunerile urbanistice din documentație, propun aprobarea de către Consiliul local al municipiului Bistrița a Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare parcare, str.Lupeni, Municipiul Bistrița”.

PRIMAR,  
Turc Ioan



I.M./2ex





## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

### **privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Amenajare parcare, str.Lupeni, Municipiul Bistrița"**

Având în vedere iminenta punere în funcțiune a proiectului de mobilitate în centrul istoric, care va determina dispariția tuturor parcărilor de pe str.Dornei, Piața Centrală și Gheorghe Șincai, considerăm că proiectul întrunește condițiile pentru aprobarea lui în regim de urgență.

Prin Planul Urbanistic de Detaliu "Amenajare parcare, str.Lupeni, Municipiul Bistrița" întocmit de S.C. ATELIER SCHIMDT S.R.L, prezentat, se studiază condițiile urbanistice de amplasare a două platforme destinate parcărilor de autovehicule, în cadrul ansamblului construit existent și soluționarea circulațiilor auto, acceselor carosabile și pietonale, a echipării cu instalații necesare funcționării automatizate a sistemului de parcare, str.Gheorghe Șincai nr.26/str.Lupeni, Municipiul Bistrița. Planul Urbanistic de Detaliu analizează un teren cu o suprafață de 6244.00 mp (întreaga parcelă care cuprinde și construcții), însă, în vederea amenajării platformelor auto pentru parcare, prin documentație se reglementează doar 1962 mp din totalul de 6244.00 mp. Imobilul identificat în Cf nr.50870, cad.50870, cad.50870-C1- 50870- C7, este deținut în proprietate de către Biserica Romano Catholică Bistrița/ Parohia Romano- Catolică Bistrița. Prin amenajările propuse se dorește eliberarea străzilor din proximitate de parcare de autovehicule și suplimentarea numărului de parcare disponibile, în zona centrală a Municipiului Bistrița. Zona studiată este situată în intravilanul Municipiului Bistrița, UTR 1-subzonă centrală situată în interiorul ansamblului urban fortificat al Municipiului Bistrița subunitatea istorică de referință SIR 04, zonă care se va edifica în baza unui PUD aprobat. Prin documentație nu se crează noi reglementări urbanistice, ci doar se detaliază cele existente. Pentru protejarea construcțiilor existente pe parcelă, se propune plantarea cu arbori la limita dintre parcare și restul ansamblului. Construcțiile existente își vor menține destinația din extrasul de carte funciară.

Amenajările propuse se vor realiza pe teren proprietate privată și cu respectarea tuturor prevederilor din memoriul de prezentare aferent PUD. Se propun următoarele:

- Platforma 1 (acces str.Lupeni - ieșire str.Lupeni): 26 locuri de parcare; 9 arbori propuși, 1 barieră (intrare- ieșire);
- Platforma 2 (acces str.Lupeni- ieșire str.Lupeni): 57 locuri de parcare, din care 3 locuri pentru persoane cu dizabilități și 4 locuri pentru încărcare electrică; 12 arbori propuși, 2 bariere (intrare-ieșire).

Circulația din incintă este deschisă circulației publice.

Alimentarea la utilitățile publice se va realiza prin racord la rețelele existente în Municipiul Bistrița (apă, canalizare, energie electrică). Se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice în rețeaua de canalizare.

Amenajările propuse vor dispune de o platformă sau de un spațiu destinat colectării deșeurilor menajare, accesibil din spațiul public.

Prin documentație nu sunt propuse intervenții asupra construcțiilor existente.

Indicatori urbanistici propuși:

P.O.T.maxim = 60 %

C.U.T.maxim = 1,50 Adc/mp

Spații verzi amenajate= 23,65%

Se va asigura păstrarea integrității mediului natural, cu atât mai mult cu cât întreaga zonă trebuie să își mențină echilibrele naturale specifice. Infrastructura tehnico-edilitară a zonei nu trebuie să afecteze mediul, ea fiind adaptată normelor sanitare de protecție în vigoare.

Documentația a parcurs procedura de informare și consultare a publicului conform Raportului consultării publice nr.56.423/23.07.2024, nefiind înregistrate observații/propuneri/sesizări.

Documentația este însoțită de:

- Certificatul de urbanism nr.260/9130/10.02.2023 emis de Primăria Mun. Bistrița;

- Avizele, acordurile și studiile solicitate prin certificatul de urbanism;

- extrasul de carte funciară nr.50870 cad.50870, cad.50870-C1- cad.50870-C7, însoțit de planul topografic ;

- Avizul Consultativ nr. 6/18.07.2024 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

- Raportul consultării publice nr. 56.423 din 23.07.2024

- Avizul nr. 7/09.09.2024 al Arhitectului- Șef;

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.25 alin (1), art.48, art. 48<sup>1</sup>, art. 57, art.59, art.60 și art.61 a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.129 alin (2) lit c și art.139, alin.3 lit e din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea de către Consiliul local al Municipiului Bistrița a Planului Urbanistic de Detaliu "Amenajare parcare, str.Lupeni, Municipiul Bistrița", în Municipiul Bistrița, str. Gheorghe Șincai nr.26.

**Director executiv DJRUAP,**  
Hriscu Luciana Maria

**Arhitect Șef**  
Monica Pop